

# PU

## CARTILLA DE INSTRUCCIONES

### **1 COD. DEL CONTRIBUYENTE**

el código interno de la administración tributaria para su control.

### **2 APELLIDOS Y NOMBRES Y RAZON SOCIAL**

Son los que corresponden a los apellidos y nombres de los propietarios

### **3 COD.PREDIO**

Es el código asignado por la municipalidad.

### **4 DIRECCION**

El lugar donde se ubica su residencia.

### **5 NRO**

Numero de la residencia.

### **6 DPTO**

Departamento de la residencia.

### **7 MZ**

Manzana de la residencia.

### **8 LOTE**

Lote de la residencia.

### **9 CONDICION DE PROPIEDAD**

La condición que se encuentra el predio.

### **10 CARPETA PREDIAL**

Pertenece al régimen predial.

### **11 %PROP**

. El 100%.

### **12 TIPO PROPIEDAD**

En la condición que se encuentra el predio. (Departamento en edificio).

### **13 USO DE PROPIEDAD**

En la condición que se encuentra el predio. (Casa habitación).

### **14 LICENCIA CONST.**

Pertenece a una licencia de construcción.

### **15 DECLAR.FABRIC**

La declaratoria de la fábrica.

### **16 OTRAS INSTALACIONES**

Existencias de propiedades.

### **17 REGIMEN**

Es el que goza el propietario de acuerdo a la clasificación del predio

### **18 BLOQUE**

Ubicación de la casa.

### **19 ANT**

El tiempo de antigüedad.

### **20 Nº PISO**

Numero total de piso.

### **21 CATEGORIAS**

Se designa las categorías de construcción que estas formadas.

### **22 CLASIFICACION**

Determinación del autoavalúo (casa habitación, tienda deposito o almacén .etc.)

### **23 MATERIAL ESTRUCTURAL**

Determinación del autoavalúo (concreto, ladrillo, madera. Etc.)

### **24 ESTADO DE CONSERVACION**

Determinación del autoavaluo (Muy bueno, bueno regular, etc.)

### **25 VALOR UNITARIO**

Se consigna la cantidad correspondiente a la suma de categoría de construcción.

### **26- 27 DEPRECIACION % EN S/.**

% se obtiene de utilizar las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación.

S/. Es la suma de los importes.

### **28 VALOR UNITARIO DEPRECIADO**

Es el que corresponde al valor unitario depreciado por m<sup>2</sup> de construcción.

### **29 AREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>)**

El área construida del predio o de la sección del predio es en la que se valoriza.

### **30 VALOR AREA COMUN**

Tiene áreas comunes que compartir.

### **31 VALOR DE CONSTRUCCION**

Se consigna el valor de la construcción en nuevos soles.

### **32. AREA DE TERRENO Y VALOR DE ARANCEL**

La multiplicación de área de terreno y valor arancel.

### **33 VALOR TOTAL CONSTRUCCION**

Corresponde al valor total de la construcción.

### **34 VALOR OTRAS INSTALACIONES**

El valor total de otras instalaciones.

### **35 VALOR DE TERRENO**

Es el que corresponde al valor del terreno del predio.

### **36 TOTAL AUTOAVALUO**

Es el que corresponde al autoavaluo del predio

### **37 AREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>)**

Es el área que corresponde al terreno.

### **38 VALOR ARANCEL**

Según el arancel que corresponda al terreno donde se encuentra ubicado el predio.

### **39 FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

Esta consignado sus apellidos y nombres, su firma y la fecha de presentación.

### **40 Observaciones**

La que considera pertinente o complemente la información de la declaración de identidad.



## CARTILLA DE INSTRUCCIONES

### **1 COD. DEL CONTRIBUYENTE**

El casillero esta reservado para el código interno de la administración tributaria para su control.

### **2 APELLIDOS Y NOMBRES Y RAZON SOCIAL**

El código del contribuyente asignado por la administración tributaria.

### **3 DOMICILIO FISCAL**

Identificación del lugar del contribuyente.

### **4 Nº DE ORDEN**

Numero de orden.

### **5 COD.PREDIO**

Es el código asignado por la municipalidad.

### **6 UBICACION**

Identificación del lugar del contribuyente.

### **7 VALOR PREDIO**

La cantidad del predio.

### **8 % CONDOMINIO**

Se considera un % de condominio al perteneciente de un predio.

### **9 VALOR EXONERACION**

Se le considera por no gozar de un beneficio de un propietario.

### **10 VALOR AFECTO**

Se le considera la cantidad que constituye el autoavaluo..

### **11 BASE IMPONIBLE**

Es el valor del afecto de la cantidad que contribuye.

### **12 TOTAL EXONERADOS**

La cantidad de no gozar, del propietario.

### **13 BASE IMPONIBLE NETA**

La cantidad total de impuestos.

### **14 IMPUESTO ANUAL**

Determinación del autoavaluo y cálculo de los impuestos.

### **15 IMPUESTO TRIMENTRAL**

Se le considera el pago del impuesto anual.

### **16 FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

Al haberse designado un representante legal, este a consignado sus apellidos y nombres, su firma y la fecha de presentación.

### **17 OBSERBACIONES**

No ha sido necesario señalar alguna observación que se considere pertinente o complemente la información de la declaración de identidad.



## **CARTILLA DE INSTRUCCIONES**

### **1 COD. DEL CONTRIBUYENTE**

El casillero esta reservado para el código interno de la administración tributaria para su control.

### **2 APELLIDOS Y NOMBRES Y RAZON SOCIAL**

El código del contribuyente asignado por la administración tributaria.

### **3 DOMICILIO FISCAL**

Identificación del lugar del contribuyente.

### **4 Nº DE ORDEN**

Numero de orden.

### **5 COD.PREDIO**

Es el código asignado por la municipalidad.

### **6 UBICACION**

Identificación del lugar del contribuyente.

### **7 VALOR PREDIO**

La cantidad del predio.

### **8 % CONDOMINIO**

Se considera un % de condominio al perteneciente de un predio.

### **9 VALOR EXONERACION**

Se le considera por no gozar de un beneficio de un propietario.

### **10 VALOR AFECTO**

Se le considera la cantidad que constituye el autoavaluo..

### **11 BASE IMPONIBLE**

Es el valor del afecto de la cantidad que contribuye.

### **12 TOTAL EXONERADOS**

La cantidad de no gozar, del propietario.

### **13 BASE IMPONIBLE NETA**

La cantidad total de impuestos.

### **14 IMPUESTO ANUAL**

Determinación del autoavaluo y cálculo de los impuestos.

### **15 IMPUESTO TRIMENTRAL**

Se le considera el pago del impuesto anual.

### **16 FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

Al haberse designado un representante legal, este a consignado sus apellidos y nombres, su firma y la fecha de presentación.

### **17 OBSERVACIONES**

No ha sido necesario señalar alguna observación que se considere pertinente o complementa la información de la declaración de identidad.