

NORMAS PARA LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE PARAMETROS URBANST. Y EDIFICATOR.

ZONA A	USOS PERMISIBLES	LOTE MINIMO (M2)	FRENTE MINIMO (ML)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACIÓN	DOTACION DE ESTACIONAMIENTO	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA
RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD (R-2)	COMERCIO USOS COMPLEMENTARIOS EQUIPAMIENTO URBANO	180.00	10.00	35%	3 PISOS	UN VEHICULO CADA CUTRO (04) VIVIENDAS	117.00 M2
ZONA B	USOS PERMISIBLES	LOTE MINIMO (M2)	FRENTE MINIMO (ML)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACIÓN	DOTACION DE ESTACIONAMIENTO	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA
RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD (R-1)	USOS MULTIFAMILIAR ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS	300.00	20.00	30%	3 PISOS	UN VEHICULO CADA CUTRO (04) VIVIENDAS	126.00 M2

NORMAS PARA LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE PARAMETROS URBANST. Y EDIFICATOR.

ZONA C	USOS PERMISIBLES	LOTE MINIMO (M2)	FRENTE MINIMO (ML)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACIÓN	DOTACION DE ESTACIONAMIENTO	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (RS-1)	USOS VIVIENDA HUERTO ,VIVIENDA GRANJA e INDUSTRIA LIVIANA Y ELEMENTAL	600.00	20.00	60%	3 PISOS	UN VEHICULO CADA CUTRO (04) VIVIENDAS	240.00 M2
ZONA D	USOS PERMISIBLES	LOTE MINIMO (M2)	FRENTE MINIMO (ML)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACIÓN	DOTACION DE ESTACIONAMIENTO	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA
CONJUNTO RESIDENCIAL	USOS VIVIENDA HUERTO ,VIVIENDA GRANJA e INDUSTRIA LIVIANA Y ELEMENTAL	2500 .00	MAYOR DE 20.0	50%	3 PISOS	UN VEHICULO CADA CUTRO (04) VIVIENDAS	1,250.00 M2

NORMAS PARA LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE PARAMETROS URBANST. Y EDIFICATO

ZONA E	USOS PERMISIBLES	LOTE MINIMO (M2)	FRENTE MINIMO (ML)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACIÓN	DOTACION DE ESTACIONAMIENTO	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA
COMERCIAL	USOS COMERCIALES PERMITEN USOS RESIDENCIAL DE MEDIANA DENCIDAD SUB DIVICION DE LOTES USOS COMERCIAL	300.00	10.00	60%	PISOS	UN VEHICULO CADA CUTRO (04) VIVIENDAS	240.00 M2
	USOS DE VIVIENDA	600.00 REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES	20.00	SERA OBLIGAT.	2 PISOS MAX	DS. N°024-78-VC.	
ZONA F	USOS PERMISIBLES	LOTE MINIMO (M2)	FRENTE MINIMO (ML)	AREA LIBRE MINIMA	ALTURA DE EDIFICACIÓN	DOTACION DE ESTACIONAMIENTO	AREA MINIMA UNIDAD DE VIVIENDA
EQUIPAMIEN TO URBANO	CENTROS EDUCATIVOS, SALUD, POLICIAL, INDUSTRIAL,						

